

## DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN

**Spezialisten aus der Immobilienbranche arbeiten mit Experten der 3D-Visualisierung zusammen.**



## HOLEN SIE DAS BESTE AUS IHREN IMMOBILIEN HERAUS

**Wir unterstützen Unternehmen mit High-End Visualisierungen im Verkaufsprozess von Immobilien. Damit legen wir das Fundament für eine professionelle und authentische Vermarktung. Zu unseren Kunden zählen namhafte Maklerbüros, Architekturbüros, sowie Bauträger im Raum München:**



In unserem Team kombinieren wir das Beste aus zwei Welten. **Spezialisten** aus der **Immobilienbranche** arbeiten mit **Grafikdesignern, Innenarchitekten und 3D-Künstlern** zusammen. Damit erzeugen wir einzigartige grafische Lösungen, die genau auf die Bedürfnisse der Immobilienbranche zugeschnitten sind.



# 3D VISUALISIERUNG – WIR ERWECKEN IHR IMMOBILIENPROJEKT ZUM LEBEN

Sie planen ein **Neubauprojekt** oder **Sanierungsmaßnahmen**?

Wir erstellen für Sie bereits in der Planungsphase **fotorealistische und emotionale Bilder**, die von der Wirklichkeit kaum noch zu unterscheiden sind. Mit Hilfe von modernster 3D-Software erstellen unsere Spezialisten Renderings, die genau Ihren individuellen Vorstellungen entsprechen.



FOTOREALISTISCHE  
UND EMOTIONALE  
BILDER



ÜBERDURCHSCHNITTLICHE  
UMSATZSTEIGERUNG

Präsentieren Sie Ihre Projekte mit High-End Visualisierungen und **steigern Sie** damit die Attraktivität und somit den **Verkaufspreis** Ihres Objekts.

# ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK



## BESTE QUALITÄT

Unsere Spezialisten arbeiten mit der neuesten 3D-Software um Ergebnisse im absoluten High-End Bereich zu liefern.



## ZIELGRUPPEN-GERECHT

Wir arrangieren Möbel, Perspektive und Lichtstimmung so, dass es Ihre Zielgruppe anspricht.



## BRANCHEN-ÜBERGREIFENDE KENNTNISSE

Unser Know-how aus der Design- und Sachverständigenbranche garantiert schnelle, zielgerichtete Lösungsansätze.



## ÜBERDURCHSCHNITTLICHE UMSATZSTEIGERUNG



## PERSÖNLICH

Sie haben das ganze Projekt über Ihren persönlichen Ansprechpartner, an den Sie sich mit allen Fragen wenden können.



## SCHNELL

Spätestens nach 7 Werktagen erhalten Sie die ersten Visualisierungen und nach bereits 14-21 Tagen die fertigen Renderings.

# BEISPIEL AUSSENVISUALISIERUNGEN



# BEISPIEL INNENVISUALISIERUNGEN



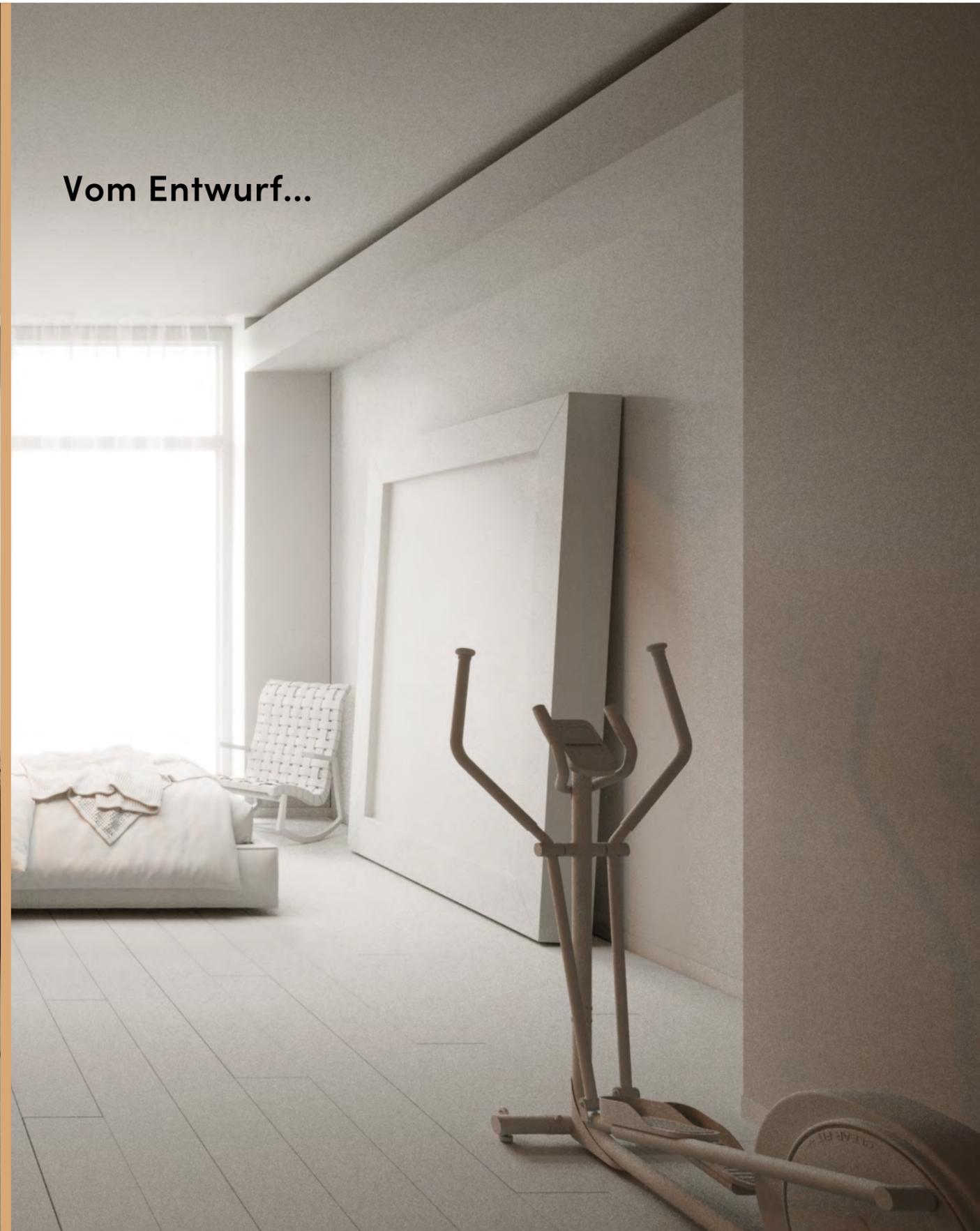
## UNSER TIPP

Beschreiben Sie uns Ihre Ziele, und überlassen Sie die Details unseren Experten. Unser Team trifft die Wahl der Einrichtung, der Lichtverhältnisse und der Oberflächen so, dass Ihre Zielgruppe optimal angesprochen wird und das bestmögliche Verkaufsergebnis erzielt werden kann. Dabei basieren unsere Entscheidungen auf Studien, die sich mit der Wahrnehmung und den Präferenzen der unterschiedlichen Personengruppen vollumfänglich beschäftigt haben.





...bis zum finalen Rendering!



Vom Entwurf...

# ABLAUF

## BRIEFING

Mit Zusendung Ihrer Unterlagen (z.B. Grundrisse, Beispielbilder zum gewünschten Einrichtungsstil), bewerten wir den Umfang Ihres Auftrages, definieren offene Punkte und unterbreiten Ihnen anschließend ein Angebot.

## ANPASSUNGEN

Anhand des Entwurfs äußern Sie Ihre Änderungswünsche. Das betrifft z.B. den Einrichtungsstil, die Materialien, Lichtstimmung oder Kameraposition.



## ENTWURF

Nach Ihrer Auftragserteilung, beginnt unser Team direkt mit der Bearbeitung des ersten Entwurfes. Eine erste Visualisierung erhalten Sie nach spätestens 7 Werktagen.

## FINALISIERUNG

Sie erhalten die von Ihnen gewünschte Anzahl an hochauflösenden Visualisierungen.

# WEITERE LEISTUNGEN



## 3D VISUALISIERUNG

Fotorealistische Darstellung  
Kurze Bearbeitungszeit  
Zielgruppenorientiert



## GRUNDRISSEKSTELLUNG

Maßstabsgetreu  
Individuelles Design  
Vor Ort oder digital

Architectural floor plan of the roof floor (Dachgeschoss) at a scale of 1:100. The plan shows a layout with a living area (Schlafen), a bathroom (Bad), a toilet (Toilette), a staircase (TRH), and a balcony (Balcon). Dimensions are indicated as approximately 6.80 m by 4.50 m. A north-south orientation is shown with a compass rose. The logo for SKIP SACHVERSTÄNDIGENBÜRO KUHN & PARTNER is visible in the top left.

	Wohnfläche	Nutzfläche	Gesamfläche
<b>2. Obergeschoss</b>	<b>60,43</b>	<b>2,80</b>	<b>63,23</b>
Diele	6,33		6,33
Küche	5,63		5,63
Arbeiten	11,98		11,98
Toilette	2,78		2,78
Abstellraum	1,79		1,79
Wohnen	29,11		29,11
Balkon zu 1/2	2,81	2,80	5,61
<b>Dachgeschoss</b>	<b>37,37</b>	<b>8,48</b>	<b>45,85</b>
Galerie	9,46		9,46
Schlafen	11,70	3,00	14,70
Bad	11,16		11,16
Ankleide 1	2,67	2,98	5,65
Bad 2	2,38	2,50	4,88
<b>Gesamt</b>	<b>97,80</b>	<b>11,28</b>	<b>109,08</b>

Dachau, 11.01.2021

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Sachverständig zertifiziert  
Aufmaß vor Ort  
Individualisierbar

# KONTAKT

Kontaktieren Sie uns und wir erstellen Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot.



## PHILIPP KUHN

Inhaber

Telefon: +49 (0)176 3120 1356

Mail: philipp.kuhn@immobilien-skp.de

[www.immobilien-skp.de](http://www.immobilien-skp.de)

Weitere Ansprechpartner:

## VIVIAN KOYDL

Designerin

Telefon: +49 (0)177 6069 072

Mail: v.koydl@immobilien-skp.de

SKP Immobilien  
Münchner Straße 35  
85221 Dachau